

**A. Průvodní zpráva**  
**B. Technická zpráva souhrnného řešení**  
**C. Technická zpráva stavební části,**  
**E. Technická zpráva Zásad organizace výstavby**

- dle Vyhlášky č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb

**A. Průvodní zpráva**

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

**a) Označení stavby:** Znojmo  
Rekonstrukce ploch veřejných prostranství pivovaru,  
Hradní ul.

**Část:** SO 300 Komunikace

**b) Stavebník:** Město Znojmo  
Obroková 1/12, 669 22 Znojmo  
IČ: 00293881

**c) Projektant:** A – projekt, s.r.o.  
Dvořákova 2922/16, 669 02 Znojmo  
IČ: 45475725, DIČ: CZ45475725  
Autorizovaná osoba: Ing. arch. Jaroslav Poláček  
ČKA 03 253

Silniční a mostní inženýrství, s.r.o.,  
Rudoleckého 25, 669 02 Znojmo  
IČ: 27699927, DIČ: CZ27699927  
Autorizovaná osoba: Ing. Libor Pivnička  
autorizace ČKAIT 1000397

**d) Stupeň PD:** Dokumentace pro stavební povolení  
Projektová dokumentace pro provádění stavby

**e) Údaje o umístění stavby:** Místo stavby: Město Znojmo, intravilán obce  
Katastrální území: Znojmo - město

## 2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

### **a) Popis stavby:**

Rekonstrukce ploch veřejného prostranství v areálu pivovaru v městě Znojmě. Součástí dokumentace je i zajištění odtoku dešťových vod ze všech zpevněných ploch, osazení mobiliáře, oprava vstupní brány a vegetační úpravy.

### **b) Předpokládaný průběh stavby:**

- zahájení 1/2018
- uvedení do provozu 8/2019
- dokončení stavby 8/2019

### **c) Vazby na územní plán, územní rozhodnutí:**

Projekt stavebních úprav v areálu pivovaru je v souladu s územně plánovací dokumentací schváleného územního plánu, vydaného 23. 6. 2014 s účinností od 31.7. 2014.

### **d) Stručná charakteristika území:**

Řešená oblast leží v zastavěné části města Znojma, kde přiléhá ke stávajícím nemovitostem. Řešeným územím prochází v současnosti zpevněné plochy poničené provozem a pokládkou nových inženýrských sítí (viz. samostatná projektová dokumentace). Zpevněné plochy jsou dopravně napojeny na ul. Přemyslovců.

### **e) Vliv technického řešení stavby na krajinu, zdraví a životní prostředí:**

Stavba nebude mít negativní účinky na zdraví obyvatel, krajinu či životní prostředí.

### **f) Celkový dopad stavby na dotčené území a navrhovaná opatření:**

Navržená stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací - v tomto smyslu nedojde ke změně využití území. Projektovanou stavbou nebudou nijak měněny dosavadní okolní stavby.

## 3. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ A PRŮZKUMŮ

- a) dokumentace pro vydání územního rozhodnutí – nebyla samostatně vyhotovena
- b) územní plán Znojmo
- c) katastrální mapa města Znojma, výškopisné, polohopisné zaměření terénu a průběhy inženýrských sítí
- d) dopravní průzkum (studie, dopravní údaje) - nebyla vypracována
- e) geotechnický a hydrogeologický průzkum – nebyl prováděn
- f) diagnostický průzkum konstrukcí - nebyl prováděn
- g) hydrometeorologické a hydrologické údaje - nemají vliv na stavbu
- h) klimatologické údaje - nemají vliv na stavbu
- ch) stavebně historický průzkum – stavba není kulturní památkou, leží v památkově chráněném území. Před provedením stavby bude proveden archeologický průzkum.

#### 4. ČLENĚNÍ STAVBY

**a) Způsob číslování a značení:**

Celá stavba v rozsahu této dokumentace je jediným stavebním objektem dopravní stavby. Návrhy výstavby, případně přeložek či rozšíření ostatních inženýrských sítí jsou řešeny jednotlivě v samostatných projektových dokumentacích jednotlivých stavebních objektů.

**b) Určení jednotlivých částí stavby:**

Stavba v rozsahu této dokumentace je stavbou dopravní.

**c) Členění stavby na stavby, stavební objekty:**

Stavba je členěna na samostatné stavební objekty.

SO 300	Komunikace (viz. průvodní a technické zprávy)
SO 301	Dešťová kanalizace (viz. samostatná projektová dokumentace)
SO 302	Splašková a jednotná kanalizace (viz. samostatná projektová dokumentace)
SO 303	Vodovod (viz. samostatná projektová dokumentace)
SO 304	STL areálový plynovod a STL areálové přípojky (viz. samostatná projektová dokumentace)
SO 310	Objekt dílen (viz. samostatná projektová dokumentace)
SO 321	Veřejné osvětlení (viz. samostatná projektová dokumentace)
SO 322	Trasy metropolitní sítě (viz. samostatná projektová dokumentace)
SO 323	Zásuvkové body (viz. samostatná projektová dokumentace)
SO 324	Hromosvody (viz. samostatná projektová dokumentace)

#### 5. PODMÍNKY REALIZACE STAVBY

**a) Věcné a časové vazby souvisejících staveb jiných stavebníků:**

Nejsou.

**b) Uvažovaný průběh výstavby a zajištění její plynulosti a koordinovanosti:**

Práce na vybudování zpevněných ploch budou prováděny nezávisle na okolní výstavbě, po pokládce všech inženýrských sítí.

**c) Zajištění přístupu na stavbu:**

Přístup na stavbu bude zajištěn po místní komunikaci (ulice Přemyslovců).

**d) Dopravní omezení, objížd'ky:**

Výstavba zpevněných ploch bude probíhat za uzavřeného provozu. Příjezd či přístup k nemovitostem je třeba dojednat na místě s vedením stavby.

#### 6. PŘEHLED BUDOUCÍCH VLASTNÍKŮ

**a) Seznam budoucích právnických a fyzických osob, které převezmou jednotlivé stavební objekty:**

Vlastníkem i správcem všech zpevněných ploch v rozsahu této dokumentace bude město Znojmo.

**b) Způsob užívání jednotlivých objektů stavby:**

Zpevněné plochy budou využívány pro provoz vozidel a chodců.

## 7. PŘEDÁVÁNÍ ČÁSTÍ STAVBY DO UŽÍVÁNÍ

**a) Možnosti postupného předávání části stavby do užívání:**

Stavba bude předána do užívání jako jeden celek.

**b) Zdůvodnění potřeb užívání stavby před dokončením celé stavby:**

Stavbu nebude možno používat před jejím dokončením.

## 8. SOUHRNNÝ TECHNICKÝ POPIS STAVBY

### **8.1. Souhrnný technický popis:**

Zpevněné plochy mezi stávající zástavbou budov v areálu pivovaru. Zpevněné plochy jsou navrženy s povrchem ze šatovské dlažby, příp. z dlažebních kostek vel. 10. Plocha zpevnění šatovskou dlažbou celkem 2036 m<sup>2</sup>, plocha zpevnění z dlažebních kostek celkem 637 m<sup>2</sup>.

Odvodnění všech zpevněných ploch je navrženo příčným a podélným spádem do nově zbudovaných odvodňovacích rigolů (3 ks šatovské dlažby, příp. 3 ks dlažební kostky vel. 10) a z nich přes nově osazené uliční vpustě do kanalizace (samostatná projektová dokumentace).

Součástí stavby je dále osazení mobiliáře (lavičky, odpadkové koše, pítka atd.) a oprava vstupní brány. V rámci stavby budou ve zpevněné ploše osazeny informační plotny a zvýrazněny stopy loupežnické věže a brány přemyslovského hradu.

V rámci tohoto stavebního objektu budou provedeny i vegetační úpravy (ozelenění plochy, výsadba okrasné zeleně, stromů atd.).

### **8.2. Technický popis jednotlivých objektů:**

#### **8.2.1. Pozemní komunikace a zpevněné plochy**

##### Zpevněné plochy

Zpevněné plochy jsou navrženy proměnné šířky (mezi stávající zástavbou). Plochy budou zpevněny šatovskou dlažbou – celková plocha zpevnění 2036 m<sup>2</sup>, případně dlažebním kostkou žulovou vel. 10 – celková plocha zpevnění 637 m<sup>2</sup>. Plochy budou dodlážděny až k nemovitostem, příp. budou ukončeny kamenný obrubníkem OP3 s převýšením 0 - 120 mm. Rozhraní mezi jednotlivými plochami (rozdíl materiálů) bude vyznačení kamenným krajníkem KS3 zapuštěným. Plochy určené pro stromy budou ohraničeny řádkem ze žulových kostek vel. 10 zapuštěných. V místě „prachové komory a anglického hvozdu“ bude část zpevněné plochy vydlážděna původním segmentem kamenné dlažby deskové.

Ve zpevněné ploše budou umístěny informační plotny (nerez plech), budou zvýrazněny stopy loupežnické věže a stopy brány hradu – přerušované pásy v dlažbě (corten – rezavý plech) - všechny tyto úpravy jsou patrné z výkresových příloh 13 – 15.

Výškové vedení (příčné a podélné spády) zpevněných ploch jsou zřejmé z výkresových příloh 07 Vrstevnicové výškové řešení a 09 Příčné řezy.

Konstrukce zpevněných ploch ze šatovské dlažby tl. 470 mm (chodník tl. 260 mm), konstrukce zpevněných ploch ze žulových kostek tl. 490 mm.

8.2.2. Mostní objekty a zdi  
Nejsou.

8.2.3. Odvodnění pozemních komunikací a ploch

Dešťová voda bude z povrchu všech zpevněných ploch odtékat příčným a podélným spádem do nově navržených odvodňovacích rigolů š. 300 mm (šatovská dlažba, žulové kostky, betonový odvodňovací žlab před „původním barokním pivovarem“) a z nich do nově osazených uličních vpustí napojeným na nově zbudovanou, příp. stávající kanalizaci.

Uliční vpustě jsou navrženy typové bez zápachové uzávěry (napojení na novou dešťovou kanalizaci), příp. se zápachovou uzávěrou (napojení na stávající jednotnou kanalizaci). Vpustě budou opatřeny litinovou mříží rozměrů 500/300/160.

Odvodňovací žlab N 100K před původním barokním pivovarem je navržen délky 4,00 m, napojení žlabu do nově zbudované dešťové kanalizace.

8.2.4. Tunely, podzemní stavby  
Nejsou.

8.2.5. Obslužná zařízení, veřejná parkoviště, únikové zóny, protihlukové clony  
Nejsou.

8.2.6. Vybavení pozemní komunikace

- a) Záchytná bezpečnostní zařízení – nejsou
- b) Dopravní značky, dopravní zařízení, světelné signály, dopravní opatření – nejsou
- c) Veřejné osvětlení – viz. samostatná projektová dokumentace
- d) Ochrany proti vniku; umožnění migrace živočichů přes komunikaci - nejsou
- e) Clony a sítě proti oslnění – nejsou

8.2.7. Objekty ostatních skupin – mobiliář, oprava brány, pítka  
Viz. samostatné výkresy a soupis prací

Oprava brány:

Na stávající bráně budou demontovány novodobé prvky (informační tabule, značky, osvětlení, oplechování, apod.). Následně budou provedeny zámečnické práce, demontáž jednotlivých dílů původní brány, příp. demontáž celé brány. Očistí se ocelové konstrukce (opískování), vymění se poškozené a chybějící ocelové prvky. Na závěr se provede nátěr lakem a osadí se kování. V rámci opravy brány se odbourají patky středních sloupů, před betonování patek středních sloupů se provede oprava ocelové výztuhy. Vše je patrné z výkresových příloh 16 – 18.

## 9. VÝSLEDKY A ZÁVĚRY Z PODKLADŮ, PRŮZKUMŮ A MĚŘENÍ

Provedené průzkumy a měření byly vyhodnoceny a jejich závěry jsou v projektové dokumentaci zohledněny.

## 10. DOTČENÁ OCHRANNÁ PÁSMÁ, CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ, ZÁTOPOVÁ ÚZEMÍ, KULTURNÍ PAMÁTKY

Ochranná pásma – stavbou budou dotčena ochranná pásma stávajících i nově navržených inženýrských sítí. Podmínky jednotlivých správců pro zásah do ochranných pásem během stavby jsou v dokumentaci respektovány. Stávající hydranty, šoupata, uzávěry vodovodních přípojek, poklopy armaturních šachet a šachet na kanalizaci budou osazeny do nové nivelety upraveného terénu a budou trvale volně přístupné. Navržené obrubníky jsou umístěny mimo tyto ovládací prvky.

Chráněná území, kulturní památky – stavby se nachází v památkově chráněném území

Zátopová území – řešená oblast leží mimo hranice zátopového území

Kulturní památky, památkové rezervace, památkové zóny – budou stavbou dotčeny

## 11. ZÁSAH STAVBY DO ÚZEMÍ

a) Bourací práce – bude provedeno odstranění všech zpevněných ploch (keramická dlažba Šatov, kamenná dlažba, betonové plochy. Dále bude odstraněna stávající zídka včetně kovového oplocení.

b) Kácení a ochrana mimolesní zeleně – během výstavby je nutno zajistit ochranu kořenového systému stávajících dřevin dle příslušných platných předpisů (ČSN 83 9061). Kácení bude prováděno, bude pokácen jeden strom (Thuja plicata Zebrina) o průměru pařezu 50 cm.

c) Zemní práce a konečná úprava terénu – v koridoru navržených zpevněných ploch budou provedeny zemní práce – výkop terénu – pro zřízení nových konstrukčních vrstev, dále bude proveden výkop rýh pro uliční vpustě, jejich přípojky a osazení všech prvků navrhovaného mobiliáře.

d) Ozelenění a úpravy nezastavěných ploch – Stromové mísy stávající stromů a rozšířené části aleje budou ohraničeny obrubou z kamenné kostky drobné (100/100/100 mm) v betonovém loži s boční opěrou. Okolí kmenů stromů bude pokryto štěrkoískem. Povrch zbylé části obdélníkové mísy bude opatřen vrstvou humusu.

**Dodavatel stavby před zahájením stavebních prací předloží projektantovi vzorky všech typů dlažeb, obrub a prvků mobiliáře uplatněných v řešeném území k odsouhlasení. Před finální pokládkou budou vydlažděny samostatné vzorové úseky (cca 5m<sup>2</sup>) pro specifické části dlažeb, které odsouhlasí projektant.**

**Polohopisné a výškopisné vytyčení nově navrhovaných úprav náměstí bude provedeno geodetickým vyměřením dle digitálního podkladu.**

**Je třeba, aby byl před zahájením realizačních prací svolán výrobní výbor s účastí minimálně investora, projektanta a vítěze výběrového řízení - dodavatele, na kterém bude odsouhlasen technologický postup a časový průběh prací.**

**Před započítím jakýchkoliv prací, zejména prací výkopových, je povinen investor požádat správce inženýrských sítí o jejich zaměření a vytyčení. Při práci je třeba respektovat ochranná pásma sítí a dodržovat bezpečnost práce a závazné předpisy a normy. Dodavatel je povinen chránit stávající inženýrské sítě.**

**Výkopové práce prováděné v blízkosti stromů budou prováděny ručně. Kořeny stromů o průměru nad 50 mm, které se objeví v prostorech výkopů a nebudou v kolizi se stavbou budou zachovány.**

### Návrh sadových úprav

V rámci stavebních úprav veřejného prostranství budou provedeny vegetační úpravy na navržených plochách uvedených ve výkresové části stavebního objektu (výkres č. 22 vegetační úpravy).

Po vybudování zpevněných ploch a montáže mobiliáře budou realizovány vegetační úpravy. V prostoru rozšířené trojúhelníkové dvorany bude stávající dvojice alejových stromů upravena šetrným redukčním řezem za účelem zajištění prostoru pro zdárný růst nově vysazených sousedních stromů. Podél opěrné zdi bude alej prodloužena o tři stromy jírovce (*Aesculus hippocastanum*). Solitérní strom lípy (*Tilia cordata* 'Rancho' – kultivar s kompaktnější a menší korunou) bude vysazen do stromové mříže na místě asanované původní vrátnice. Další solitérní strom javoru babyky (*Acer campestre* 'Elsrijk') je v návrhu umístěn do zpevněné plochy do stromové mříže při skupině odpočinkového mobiliáře s pítkem. Při ústí mostu ke hradu je na místě odstraněného jehličnatého stromu umístěn stepní záhon se solitérním keřem klokoče (*Staphylea pinnata*).

### Seznam rostlin:

	<b>Druh:</b>	<b>ks</b>
	<b><u>Listnaté stromy</u></b>	3
1	<i>Aesculus hippocastanum</i>	1
2	<i>Tilia cordata</i> 'Rancho'	1
3	<i>Acer campestre</i> 'Elsrijk'	
	<b><u>Listnaté keře</u></b>	
4	<i>Staphylea pinnata</i>	1
	<b><u>Trvalky a okrasné trávy</u></b>	
11	<i>Origanum vulgare</i> " Compactum"	14
12	<i>Veronica spicata</i> subs. <i>incana</i>	14
13	<i>Teucrium chamaedrys</i>	14
14	<i>Euphorbia polychroma</i>	14
15	<i>Calamagrostis acutiflora</i> 'Karl Foester'	14
16	<i>Lychnis coronaria</i> 'Alba'	14
17	<i>Thymus x citriodorus</i> 'Silver Queen'	14
18	<i>Salvia nemorosa</i>	14
19	<i>Artemisia pontica</i>	14
20	<i>Aster dumosus</i> 'Prof. Anton Kippenberg'	14
21	<i>Achillea millefolium</i> 'Paprika'	14
22	<i>Helictotrichon sempervirens</i>	14
	<b><u>Cibuloviny</u></b>	
15	<i>Alium aflatunense</i>	21
16	<i>Narcissus pseudonarcissus</i>	21

### Technologie výsadeb

#### **Listnaté stromy**

Alejové stromy s obvodem kmene **14 - 16 cm** budou vysázeny do předem vyhloubených jamek s výměnou půdy na 100%. Do výsadbových jam bude přidáno zásobní tabletové hnojivo v množství 10 ks/strom, tableta á 10 g a také půdní kondicionér (na 1 m<sup>3</sup> zahradnického substrátu bude přidáno 1,5 kg půdního kondicionéru – hydrogelu). Kmeny dřevin budou chráněny obalem z rákosové rohože. Po výsadbě budou stromy ošetřeny.

Kotvení u solitérních dřevin bude provedeno na trojici kotevních kůlů. U dřevin vysazovaných do prostoru ochranných roštů budou kmeny fixovány na svislou mříž. Po výsadbě budou stromy zality - počítá se čtyřmi zálivkami po 50 litrech vody/1 strom. Stromy vysazené do ochranných mříží budou zamlčovány mulčovací plachetkou s vrstvou drceného kameniva.

#### ***Záhony trvalek a okrasných trav***

Po dokončení terénních úprav a zbudování zapuštěných obrub, bude ponechána doba na vzejití plevelů a následně bude plocha ošetřena herbicidem. Postup bude opakován dvakrát pro dokonalé odstranění semen plevelů. Následně bude půda rozrušena, frézována a srovnána hrabáním. Trvalky a okrasné trávy budou vysázeny do předem vyhloubených jamek bez výměny půdy, při výsadbě budou hnojeny do výsadbových jam zásobním tabletovým hnojivem v množství 1 ks/rostlinu, tablety á 10 g. Výsadby budou mulčovány drceným kamenivem v tl. 8 cm. Výsadby budou zality - počítá se čtyřmi zálivkami á 20 litrů vody/ m<sup>2</sup>.

#### ***Listnaté keře***

Do záhonu při ústí hradního mostu bude vysazen jeden solitérní keř. Keř bude vysazen do předem vyhloubených jamek bez výměny půdy, při výsadbě budou do výsadbové jámy přidáno zásobní tabletové hnojivo v množství 5 ks/rostlinu, tablety á 10 g. Výsadby budou mulčovány štěrkem. Výsadby budou zality - počítá se čtyřmi zálivkami á 20 litrů vody/ m<sup>2</sup>.

U výsadeb stromů je třeba dodržovat zásady pro úspěšné zakládání stromové zeleně a její následné údržby:

- realizaci sadových úprav bude provádět odborná firma,
- zásobní hnojení bude provedeno v množství 10 tablet zásobního minerálního hnojiva k 1 stromu, do 1 m<sup>3</sup> zahradnického substrátu bude přidáno 1,5 kg půdního kondicionéru - hydrogelu,
- kotvení listnatých stromů bude provedeno na tři kůly případně na svislou konstrukci ochranné mříže
- kmeny budou chráněny rákosovou rohoží,
- budou vysazeny stromy s obvodem kmene **14-16 cm** ve výšce 100 cm nad zemí, s nasazením koruny ve 3 m,
- budou vysazeny kvalitní školkařské výpěstky s tvarem koruny odpovídajícím danému taxonu, se zemním balem, bez mechanického poškození kmenů a hlavních kořenů,
- při výsadbě bude upravena koruna výchovným řezem, budou odstraněny suché kořeny,
- po výsadbě budou stromy zality v množství min. 50 l vody / 1ks,
- v prvních třech letech bude prováděna pravidelná zálivka stromů, zvláště v suchém období, zálivka u ostatních vegetačních prvků bude zajištěna zavlažovacím systémem,
- v následujících letech po výsadbě je nutno kontrolovat úvazky, odstraňovat výmladky, provádět revize vývoje korun.

Při realizaci sadových úprav budou dodržovány normy ČSN – 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou, ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině - Zakládání trávníků, ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy a SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů.



e) Zásah do ZPF – stavba nebude probíhat na pozemcích pod ochranou zemědělského půdního fondu.

f) Zásah do PUPFL – stavbou nedojde k zásahu do pozemků určených k plnění funkce lesa.

g) Zásah do jiných pozemků – při stavbě nedojde k zásahu do jiných pozemků než do pozemků investora – viz ÚR.

Seznam dotčených parcel:

p. č. 113 Město Znojmo, Obroková 1/12, 66902 Znojmo

p. č. 109 Město Znojmo, Obroková 1/12, 66902 Znojmo

p. č. 103 Město Znojmo, Obroková 1/12, 66902 Znojmo

p. č. 102/2 Město Znojmo, Obroková 1/12, 66902 Znojmo

p. č. 114/1 Město Znojmo, Obroková 1/12, 66902 Znojmo

p. č. 114/2 Město Znojmo, Obroková 1/12, 66902 Znojmo

p. č. 5315 Město Znojmo, Obroková 1/12, 66902 Znojmo

p. č. 101/1 Město Znojmo, Obroková 1/12, 66902 Znojmo

p. č. 112 Město Znojmo, Obroková 1/12, 66902 Znojmo

p. č. 110 Město Znojmo, Obroková 1/12, 66902 Znojmo

h) Vyvolané změny (přeložky a úpravy) dopravní a technické infrastruktury – nejsou. Případné úpravy inženýrských sítí jsou zpracovány v rámci dalších samostatných projektových dokumentací, týkajících se jednotlivých sítí.

## 12. NÁROKY STAVBY NA ZDROJE A JEJÍ POTŘEBY

a) Nároky na druhy energie – stavba nebude náročná na zdroje energií.

b) Telekomunikace – neřeší

c) Vodní hospodářství – neřeší

d) Připojení na dopravní infrastrukturu a parkování – napojení na stávající dopravní infrastrukturu bude zachováno beze změny.

e) Možnosti napojení na technickou infrastrukturu – napojení na technickou infrastrukturu je řešeno v samostatných projektových dokumentacích.

f) Nakládání s odpady vznikajícími užíváním stavby – při užívání stavby nebudou vznikat žádné odpady. V případě, že nějaké odpady vzniknou (např. použitý posypový materiál ze zimní údržby) bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. a souvisejícími předpisy, tj. bude likvidován (uložen) podle zařazení na příslušné skládce.

## 13. VLIV STAVBY A PROVOZU NA POZEMNÍ KOMUNIKACI NA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

a) Ochrana životního prostředí – stavbou nebude v řešeném území negativně ovlivněno životní prostředí

b) Hluk – dopravním řešením nevznikne enormní nárůst hlukové hladiny. V průběhu stavby dojde k mírnému nárůstu hladiny hluku provozem stavební mechanizace.

c) Emise z dopravy – vzhledem k výhledově nízké intenzitě provozu vozidel nejsou opatření na eliminaci emisí z dopravy řešena.

d) Vliv znečištěných vod na toky a vodní zdroje – při užívání stavby nedojde ke vzniku znečištění vod

e) Ochrana zdraví a bezpečnosti pracovníků při výstavbě – přímé i související a podrobné požadavky na BOZP ve fázi výstavby, které musí zadavatel a zhotovitelé stavby plnit, jsou stanoveny v platných a aktuálních právních předpisech.

Jedná se především o:

- Zákon č.262/2006 Sb. (zákoník práce) v platném znění,
- Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP ve znění zákona č. 362/2007 Sb.,
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP při práci na staveništích,
- 
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na BOZP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
- Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

Výčet povinností účastníků výstavby z hlediska BOZP ve fázi provádění stavby, převážně zhotovitele, má informativní charakter, není vyčerpávajícím seznamem. To znamená, že nezbavuje jednotlivé subjekty povinnosti dodržovat i další pravidla, zásady nebo povinnosti, které zde nejsou výslovně uvedeny a které plynou z obecně závazných předpisů.

f) Nakládání s odpady vznikajícími při výstavbě – s veškerým odpadem vzniklým při stavbě bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., tj. bude likvidován (uložen) podle zařazení na příslušných skládkách.

Při stavbě nebudou vznikat nebezpečné odpady.

Kamenivo a zemina se uloží na odpovídajících skládkách.

Alternativně je možné využití předrcených vybouraných materiálů jako spodní podkladní vrstvy konstrukce zpevnění. Zemní materiály je možné využít na terénní úpravy v jiných částech města.

#### 14. OBECNÉ POŽADAVKY NA BEZPEČNOST A UŽITNÉ VLASTNOSTI

a) Mechanická odolnost a stabilita – mechanická odolnost a stabilita bude zajištěna dodržením podmínek zákonných a technických předpisů, popsanych v technické zprávě a výkresové dokumentaci.

b) Požární bezpečnost – jedná se o úpravu veřejného prostoru

Řešení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru - není řešeno - stavba neobsahuje žádné objekty s požárně nebezpečnými prostory.

Evakuace osob a zvířat - není řešeno - stavba neobsahuje žádné objekty s požárně nebezpečnými prostory.

Zdroje požární vody, popř. jiných hasebních látek - jedná se o dopravní stavbu. Zdroje požární vody budou řešeny v rámci samostatné dokumentace. Případné úpravy stávajících zdrojů požární vody budou řešeny v rámci samostatné dokumentace. Navrženými stavebními úpravami řešenými v rámci této dokumentace nebudou zdroje požární vody dotčeny a po celou dobu stavby i po jejím dokončení budou tyto volně přístupné.

Příjezd a přístup pro techniku PO ke stávající zástavbě bude zajištěn po stávajících a navržené veřejné komunikaci v souladu s požadavky ČSN 73 0802 a ČSN 73 0833. Požadavky na parametry pro přístupové komunikace k přilehlým nemovitostem dle vyhl. č. 23/2008 jsou dodrženy.

- c) Ochrana zdraví, životních podmínek a prostředí – nedojde ke zhoršení životních podmínek ani životního prostředí; nevzniknou požadavky na ochranu zdraví, zdravých životních podmínek ani životního prostředí.
- d) Ochrana proti hluku – stavbou nevzniknou požadavky na opatření na ochranu proti hluku
- e) Bezpečnost při užívání, bezpečnost provozu na pozemních komunikacích – bezpečnost při užívání stavby je dána především všeobecnými podmínkami stanovenými vyhláškou silničního provozu.
- f) Úspora energie a ochrana tepla – jedná se o úpravu veřejného prostoru, stavba není z tohoto důvodu dále posuzována.

## 15. DALŠÍ POŽADAVKY

- a) Užitné vlastnosti stavby – návrh respektuje obecné technické požadavky na komunikace stanovené vyhláškou č.104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a v ní citovaných technických norem. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám stanoveným v zák. č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Životnost stavby bude min. 30 let.  
Zpevněné plochy nebudou vyžadovat zvláštní nároky na provozování. Je nutno provádět běžnou údržbu, zejména v zimním období a po něm v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a provádějícími předpisy. Odvodňovací objekty je nutno udržovat v průtočném stavu s původní kapacitou.
- b) Zabezpečení přístupu a podmínek užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (OSSPO) – není řešeno, jedná se o rekonstrukci ploch veřejného prostranství v památkově chráněném území.
- c) Ochrana stavby před škodlivými účinky vnějšího prostředí
  - Povodně – stavba leží za hranicí záplavového území; ochrana proti povodním není řešena
  - Agresivní podzemní voda - stavba neleží v lokalitě s možným výskytem agresivní podzemní vody
  - Seismicky aktivní nebo poddolovaná oblast - stavba neleží v seismicky aktivní ani v poddolované oblasti.

## B. Souhrnné řešení stavby

### 1. Přehledná situace stavby

- Viz výkresy

### 2. Situace stavby

- Viz výkresy

### 3. Geodetický koordinační výkres

- není zpracován, vytyčovací data se odečtou z digitální podoby projektu

### 4. Bilance zemních prací

Navržená niveleta zpevněných ploch kopíruje stávající terén. Zemní práce spočívají odkopu stávajícího terénu pro konstrukci zpevněných ploch.

Vykopaný zemní materiál se uskladní na odpovídající skládce, případně se vhodný materiál použije na násypy či terénní úpravy na jiných stavbách.

### 5. Celkové vodohospodářské řešení

Odvodnění zpevněných ploch je zajištěno odtokem do nově zřízených uličních vpustí napojených na novou dešťovou kanalizaci, příp. na stávající jednotnou kanalizaci.

### 6. Bezbariérové užívání

Není řešeno, jedná se o opravu ploch veřejného prostranství v památkově chráněném území (z historického hlediska není vhodné umístění hmatové dlažby).

## C. Stavební část

### 1.1. Technická zpráva

#### a) Identifikační údaje:

Viz Průvodní zpráva, čl. 1.

#### b) Stručný technický popis stavby:

Viz čl. 8.1 a 8.2 průvodní zprávy.

#### c) Vyhodnocení průzkumů a podkladů a jejich užití v dokumentaci:

Viz Průvodní zpráva, čl. 9.

#### d) Vazby na ostatní stavební objekty projektové dokumentace:

Projektová dokumentace je členěna na samostatné stavební objekty.

Návrh zpevněných ploch souvisí s úpravami stávajících a vybudováním nových sítí technické infrastruktury. Tyto úpravy budou zpracovány v rámci samostatných projektů.

#### e) Návrh zpevněných ploch:

Zemní práce - zahrnují výkop rýh pro vpusti, jejich přípojky, pro osazení všech prvků mobiliáře, výkop a případný násyp terénu pro zřízení konstrukce zpevněných ploch. Přebytečná zemina se odveze na určenou skládku dle investora. Zemní plán se upraví se zhutněním 470 mm v místě zpevněných ploch ze šatovské dlažby, 490 mm v místě zpevněných ploch z dlažebních kostek vel. 10 a 260 mm v místě chodníků ze šatovské dlažby pod úroveň jejich navržené nivelety. V úrovni zemní pláň musí podloží dosahovat únosnosti (modul přetvárnosti běžný) min. Edef2 30 Mpa. Únosnost pláň je nutno ověřit statickou zatěžovací zkouškou dle příslušných ČSN (viz článek níže). Po provedení zatěžovacích zkoušek se upřesní rozsah a způsob případných sanací zemní pláň pro dosažení potřebné únosnosti.

Na závěr stavebních prací budou nezpevněné plochy za obrubami dosypány a upraveny plynule k okolnímu terénu.

Sanace podloží - V místě stavby nebyl prováděn geologický průzkum. Lze předpokládat, že se v dotčené oblasti nachází místa s nedostatečně vhodným podložním materiálem. V těchto lokalitách se provede výměna podloží v aktivní zóně v předpokládané tloušťce 300 mm. Na zhutněnou parapláň se položí a ukotví geotextilie 300 g/m<sup>2</sup>. Na ní se provede sanační vrstva tloušťky 300 mm. Za vhodný sanační materiál je možno považovat šterkodrt', šterkopísek, drcená stavební suť frakce 0-100 mm z cihel, betonu, asfaltových vozovek, bez příměsí organických materiálů. Sanované podloží musí na povrchu dosahovat únosnosti (modul přetvárnosti běžný z druhého zatěžovacího cyklu) Edef2 30 Mpa. Únosnost pláň je nutno ověřit statickou zatěžovací zkouškou. V rozpočtu je s rezervou předpokládán tento způsob sanace pod celou plochou vozovky.

Je možno využít i alternativní způsoby sanace podloží - vápnění, cementace apod., případně sanaci zcela vynechat nebo naopak sanovat větší vrstvu. Rozsah a způsob sanace podloží navrhne geotechnik dodavatele dle aktuální potřeby tak, aby únosnost podloží (modul přetvárnosti z druhého zatěžovacího cyklu Edef2) v úrovni zemní pláň byla vždy min. 30 Mpa.

Směrové, plošné, výškové vedení a šířkové uspořádání - je patrné z výkresových příloh a z Průvodní zprávy, čl. 8.1 a 8.2.1.

Konstrukce zpevněných ploch - vše je patrné z výkresových příloh č. 05 a 08. Vzhledem k uvažovanému provozu pouze osobních automobilů, s občasným průjezdem malých či středních nákladních automobilů obsluhy jsou pro zpevněné plochy navrženy konstrukce vozovky pro třídu dopravního zatížení V a na chodnících pro třídu dopravního zatížení CH. Všechny konstrukce výše jmenovaných pojezdových a pochůzných ploch jsou navrženy dle katalogových listů TP 170 „Navrhování vozovek pozemních komunikací“.

**Všechny konstrukční vrstvy je s ohledem na historické budovy v areálu pivovaru provádět bez vibrační techniky!!!**

**f) Zásady odvodnění:**

Viz Průvodní zpráva, čl. 8.2.3.

**g) Dopravní řešení - dopravní značky, dopravní zařízení, dopravní opatření:**

Viz Průvodní zpráva, čl. 8.2.6.

**h) Zvláštní podmínky a požadavky na postup výstavby; údržbu:**

Zvláštní požadavky na postup výstavby nejsou. Zpevněné plochy nebudou vyžadovat zvláštní nároky na provozování. Je nutno provádět běžnou údržbu, zejména v zimním období a po něm v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a prováděcími předpisy.

**i) Vazba na technologické vybavení:**

Není

**j) Řešení přístupu a užívání veřejně přístupných komunikací a ploch v rámci stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (OSSPO):**

Viz Průvodní zpráva, čl. 15, odst. b).

**i) Ostatní:**

Vytýčení stavby - dokumentace je vypracována v digitální formě. Použitý souřadnicový systém S-JTSK, výškový systém B.p.v.

Inženýrské sítě - před zahájením zemních prací je nutno upřesnit polohy podzemních inženýrských sítí tak, aby nemohlo dojít k jejich poškození. Současně je nutno vyhovět i případným požadavkům jednotlivých správců na jejich ochranu.

## E. Zásady organizace výstavby

### I. Technická zpráva

#### a) Charakteristika, uspořádání a odvodnění staveniště:

Viz Průvodní zpráva, článek 2., odst. d).

#### b) Umístění a obvod staveniště:

Staveniště je situováno na pozemcích města Znojma.

#### c) Zařízení staveniště:

Konkrétní umístění dohodne zástupce investora s dodavatelem tak, aby bylo situováno co nejbližší staveniště a aby pokud možno splňovalo následující požadavky:

- přístup z veřejné komunikace
- umístění z hlediska dostupnosti stavby
- umístění na plochy nejlépe bez inženýrských sítí
- plocha bez nutnosti velkých úprav spojených s jejím zpevněním
- dostatečná velikost

#### d) Postup a provádění stavby:

Předpokládané zahájení stavby: 2. leden 2018

Předpokládané ukončení stavby: 30. srpen 2018

Navržený sled pořadí provádění prací:

- příprava staveniště
- zemní práce – výkopy, násypy, rýhy
- zřízení vpustí a jejich přípojek
- stavební práce na všech zpevněných plochách, pokládka obruč
- dokončovací práce, humusování, ozelenění

Kontrolní prohlídky stavby:

V průběhu výstavby budou provedeny kontrolní prohlídky stavby:

- po sanaci a úpravě zemní pláně
- před pokládkou dlážděných vrstev
- po dokončovacích pracích

#### e) Napojení na zdroje:

Zdroje vody a energií - napojení na obecní zdroje vody a energií pro stavební účely i pro zařízení staveniště bude dohodnuto mezi zhotovitelem, správcí jednotlivých sítí a investorem, případně budou použity mobilní zdroje pitné a užitkové vody, tepla, mobilních chemických WC a elektrické energie.

Zdroje materiálů, zemníky - všechny materiály potřebné pro stavbu zajistí zhotovitel stavby dle svých zvyklostí po dohodě s investorem stavby tak, aby byly zajištěny předepsané kvalitativní podmínky stanovené v projektové dokumentaci.

**f) Nakládání s odpady z výstavby:**

S odpady vzniklémi během stavby musí být nakládáno dle následujících předpisů:

- zákon č.185/2001 Sb. o odpadech
- vyhláška 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů
- vyhláška 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady
- vyhláška 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky

Zhotovitel stavby musí zajistit kontrolu práce a údržbu stavebních mechanismů. Pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejnerů) – uvedeno ve výše uvedené tabulce pod katalogovým číslem 170503. U malých nepropustných ploch možno provést dekontaminaci vapexem.

O vzniklých odpadech musí zhotovitel stavby vést evidenci v souladu s výše uvedenými předpisy.

**g) Přístup na staveniště:**

Přístup na staveniště je, vzhledem k situování stavby, zajištěn z ulice Přemyslovců.

**h) Ochrana staveniště a okolí:**

Vzhledem situování stavby a k tomu, že se jedná o stavbu liniovou, nebude staveniště oplocováno. Staveniště bude na vstupu a v místech napojení místních komunikací řádně označeno a opatřeno výstražnými tabulemi v souladu s níže uvedenými předpisy. Osoby a vozidla pohybující se v prostoru staveniště (bydlící, zásobování) jsou povinny dbát všeobecných bezpečnostních pravidel, údajů na výstražných tabulích a pokynů pracovníků zhotovitele stavby. Při výkopových pracích je zhotovitel povinen zajistit výkopy patřičným způsobem proti pádu osob - viz předpisy – Průvodní zpráva, čl. 13, odst. e).

**i) Doprava během stavby:**

Dopravní a přístupové trasy - budou vedeny po místních komunikacích (ul. Přemyslovců).

Dopravní omezení a uzavírky - stavba bude probíhat za úplné uzavírky dotčené oblasti.

Podmínky pro samostatný a bezpečný pohyb osob se sníženou schopností pohybu a orientace (OSSPO) na komunikacích a plochách souvisejících se staveništěm - viz Průvodní zpráva, čl. 15, odst. b) a čl. 13, odst. e).

**j) Podmínky pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví:**

Při provádění stavby je nutno, z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, dodržet patřičné předpisy a vyhlášky v platném znění – viz Průvodní zpráva, čl. 13, odst. e).

Ve Znojmě 29. 10. 2018

Zpracovala Zedníková Miroslava